

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Radešín**

se sídlem Radešín 19, 592 55 Bobrová, IČO: 00599727  
za rok **2025**

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 4. srpna 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **2. září 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **7. dubna 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 7. dubna 2026.

**Místo provedení přezkoumání:**

Obec Radešín  
Radešín 58  
592 55 Bobrová

**Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
pověření číslo 20255304482\_15  
- kontrolor:  
pověření číslo 20255370724\_4

**RNDr. Arnoštka Ženčáková**

Ing. Eliška Ferancová

**Podklady předložili:**

**Pavel Doležal - starosta**

Ing. Andrea Poullová - účetní

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

## **A. Výsledek přezkoumání**

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Radešín **byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 29 odst. 1 - Územní celek inventarizací nezjistil skutečný stav majetku a závazků.

Kontrolou předložené inventarizace ke dni 31. 12. 2025 byl zjištěn nesoulad u účtu 031 - Pozemky, kdy v evidenci jsou vedeny pozemky, které již neexistují, jelikož byly během revize katastru sloučeny do jiných pozemků. Jedná se např. o pozemky p.č. 16/3 v hodnotě 11 260 Kč, p.č. 18/4 v hodnotě 5 072 Kč nebo p.č. 115 v hodnotě 32 654 Kč, vše v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou.

Dále nebyl doložen zůstatek účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 4 485 506,57 Kč.

## **B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Místostarostovi, který zastupoval v plném rozsahu starostu nebyla odměna vyplácena za prvních 28 dní zpětně a neuvolněnému starostovi byla odměna neoprávněně krácena za období říjen až prosinec 2024.

**napraveno** (výplatní pásky starosty a místostarosty obce za měsíce leden a únor 2025)

Územní celek předložil rozpočtové opatření č. 2, u kterého nebylo doloženo schválení zastupitelstvem.

**přijato nápravné opatření** (Informace ze dne 29. 4. 2025)

Při dílčím přezkoumání hospodaření nebylo doloženo zveřejnění návrhu závěrečného účtu na internetových stránkách obce.

**přijato nápravné opatření** (Informace ze dne 29. 4. 2025)

Při dílčím přezkoumání hospodaření nebylo doloženo zveřejnění schváleného závěrečného účtu na internetových stránkách obce. Pod odkazem závěrečný účet 2023 je ke stažení dokument týkající se inventur za rok 2023.

**přijato nápravné opatření** (Informace ze dne 29. 4. 2025)

Dle předloženého listu vlastnictví a inventurního soupisu pozemků bylo zjištěno, že tyto výkazy na sebe nenavazují. List vlastnictví obsahuje pozemky p.č. 42, 43, 94 a 155/21 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, které však nejsou zaevidovány v majetkové evidenci pozemků. Pozemky p.č. 42 a 43 jsou oceněny jako součást stavby na účtu 021 – Stavby nikoliv zvlášť na účtu 031 - Pozemky.

**napraveno** (účetní doklad č. 900002 ze dne 2. 9. 2025, inventurní soupis pozemků ke dni 31. 12. 2025)

Obec nedoložila usnesení o schválení účetní závěrky obce Radešín za rok 2023.

**přijato nápravné opatření** (Informace ze dne 29. 4. 2025)

**Při dílčím přezkoumání obce Radešín za rok 2025 byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 3 odst. 1 - Územní celek neúčtoval o skutečnostech, které jsou předmětem účetnictví, do období, s nímž tyto skutečnosti věcně a časově souvisí.

Při kontrole účetnictví obce za první pololetí roku 2025 bylo zjištěno, že jsou v daném období zaúčtovány účetní případy, které věcně a časově souvisí s předchozím účetním obdobím a navíc i převyšují hladinu významnosti pro danou obec. Například faktura č. 24120527 ze dne 1. 8. 2024 (KDF č. 125070) dodavatel Tedom energie s.r.o. IČO 03328325 na částku 217 800 Kč vč. DPH za zpracování místní energetické koncepce - 50%, která byla uhrazena až dne 17. 6. 2025 nebo faktura č. 2420157 ze dne 13. 12. 2024 (KDF č. 125036) dodavatel Archum architekti s.r.o. IČO 01894871 na částku 94 380 Kč vč. DPH za zpracování upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Radešín s prvky regulačního plánu pro veřejné projednání, která byla uhrazena až dne 9. 4. 2025. Obě faktury byly zaúčtovány na účet 518 - Ostatní služby, čímž byla významně ovlivněna výše tohoto účtu vykazovaná v roce 2025.

**nenapraveno**

## **C. Závěr**

### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Radešín za rok 2025**

#### **byly zjištěny nedostatky**

vedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

#### **Nedostatky, spočívající v nesprávnosti a neprůkaznosti vedení účetnictví**

- *Územní celek neúčtoval o skutečnostech, které jsou předmětem účetnictví, do období, s nímž tyto skutečnosti věcně a časově souvisí. (nesprávné)*
- *Územní celek inventarizací nezjistil skutečný stav majetku a závazků. (nesprávné, neprůkazné)*

### **II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika vyplývající z chyb uvedených v části C. I. této zprávy, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

- Riziko sestavení účetní závěrky územního celku, která nepodává věrný a poctivý obraz o předmětu účetnictví obce a o skutečném stavu majetku a závazků.

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	24,18 %
Podíl závazků na rozpočtu	20,38 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	8,54 %

Komentář: Obec vykazuje ke dni 31. 12. 2025 dlouhodobé závazky ve výši 980 286 Kč.

<b>Fiskální pravidlo</b> (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	<b>19,52 %</b>
--	----------------

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 14. dubna 2026

RNDr. Arnoštka Ženčáková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Eliška Ferancová

.....  
kontrolor

## Poučení

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom **písemnou informaci** přezkoumávacímu orgánu tj. Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to nejpozději do **15 dnů** po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona **uvést lhůtu**, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Za nepřijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, za nepodání písemné informace o přijetí opatření a za neuvedení lhůty, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření lze uložit územnímu celku dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření pokutu do výše **50 000 Kč**.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využitě při přezkoumání obsahující 3 strany.

### Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Radešín	do datové schránky

## PŘÍLOHA

### Písemnosti využité při přezkoumání

**Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Radešín byly využity následující písemnosti:**

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce od 22. 11. 2024 do 17. 12. 2024 a internetových stránkách obce od 22. 11. 2024 dosud

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2024, zveřejněn dne 17. 12. 2024 na internetových stránkách obce

Rozpočtové opatření - schváleno starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 21. 10. 2022):

- č. 5 dne 10. 6. 2025, zveřejněno dne 10. 6. 2025

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce od 20. 3. 2025 do 22. 4. 2025 a na internetových stránkách obce od 22. 3. 2025 dosud, schválen s výhradou zastupitelstvem obce dne 22. 4. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 22. 4. 2025 na internetových stránkách obce

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 30. 6. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 30. 6. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 30. 6. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 30. 6. 2025

Účetní deník - předložen ke dni 30. 6. 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 30. 6. 2025 (faktury č. 125001 až 125094)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 30. 6. 2025 (faktury č. 225001 až 225156)

Faktury - č. 12500009 ze dne 11. 2. 2025 (KDF č. 125015) dodavatel Balónový hotel s.r.o. IČO 29260396 na částku 93 100 Kč vč. DPH za čištění odpadních vod za rok 2024, uhrazena dne 17. 2. 2025, bankovní výpis č. 32 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 372024 ze dne 11. 1. 2025 (KDF č. 125035) dodavatel ISVH, s.r.o. IČO 28280288 na částku 18 150 Kč vč. DPH za projektovou studii - Obnova rybníka na p.č. 4 v k.ú. Radešín nad Bobruvkou, uhrazena dne 24. 4. 2025, bankovní výpis č. 61 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 32500085 ze dne 29. 4. 2025 (KDF č. 125048) dodavatel Faster CZ spol. s r.o. IČO 60722266 na částku 35 749 Kč vč. DPH za horizontální čerpadlo 3x400V 50Hz, uhrazena dne 30. 4. 2025 bankovní výpis č. 62 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv.č. 254

- č. 32500086 ze dne 29. 4. 2025 (KDF č. 125049) dodavatel Faster CZ spol. s r.o. IČO 60722266 na částku 8 004 Kč vč. DPH za čerpadlo SVA bez motoru s patkami a základovou deskou, uhrazena dne 30. 4. 2025, bankovní výpis č. 32 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv.č. 255

- č. 24120527 ze dne 1. 8. 2024 (KDF č. 125070) dodavatel Tedom energie s.r.o. IČO 03328325 na částku 217 800 Kč vč. DPH za zpracování místní energetické koncepce - 50%, uhrazena dne 17. 6. 2025, bankovní výpis č. 33 (ČSOB), zaúčtováno na účet 518

- č. 2420157 ze dne 13. 12. 2024 (KDF č. 125036) dodavatel Archum architekti s.r.o. IČO 01894871 na částku 94 380 Kč vč. DPH za zpracování upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Radešín s prvky regulačního plánu pro veřejné projednání, uhrazena dne 9. 4. 2025 bankovní výpis č. 55 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 202500036 ze dne 29. 4. 2025 (KDF č. 125065) dodavatel Geodezie Vysočina s.r.o. IČO 28292715 na částku 20 812 Kč vč. DPH za zaměření budovy (GP č. 278-52/2025) a rozdělení pozemku (GP č. 281-54/2025), uhrazena dne 3. 6. 2025, bankovní výpis č. 79 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 250611186 ze dne 11. 6. 2025 (KDF č. 125085) dodavatel Natura verde holding s.r.o. IČO 11747811 na částku 50 820 Kč vč. DPH za vypracování projektové dokumentace - výsadba dřevin v obci Radešín, uhrazena dne 24. 6. 2025, bankovní výpis č. 89 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 22501202 ze dne 25. 6. 2025 (KDF č. 125093) dodavatel Termont Plus, spol. s r.o. IČO 49455486 na částku 16 050 Kč vč. DPH za opravu uzávěru vodovodní přípojky k domu č. 41, uhrazena dne 7. 7. 2025, bankovní výpis č. 94 (KB), zaúčtováno na účet 511  
Bankovní výpisy - předloženy ke dni 30. 6. 2025 k běžným účtům (Komerční banka a. s., Československá obchodní banka a. s., Česká národní banka a Komerční banka a. s. - fond obnovy vodovodu)  
Pokladní kniha - předložena ke dni 30. 6. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1 až 80)  
Pokladní doklady - příjmové a výdajové pokladní doklady č. 50 až 58 za měsíc duben 2025  
Evidence poplatků - předložena ke dni 30. 6. 2025 (TKO, psi)  
Mzdová agenda - Rekapitulace mezd za měsíc červen 2025  
Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2024, výplatní pásky zastupitelstva za období leden až červen 2025  
Účetnictví ostatní - Účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 22. 4. 2025  
Darovací smlouva - Darovací smlouva ze dne 26. 6. 2025 obdarovaný Městys Bobrová IČO 293971 na částku 10 000 Kč na vybudování kamenných chodníků u kostela sv. Petra a Pavla, schválena zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2025, uhrazena dne 28. 7. 2025, bankovní výpis č. 102 (KB), zaúčtováno na účet 572  
Smlouva nájemní - Nájemní smlouva ze dne 30. 4. 2025 nájemce D. L. na nájem části pozemků p. č. 155/1 a p. č. 155/6 o výměře 385 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou, roční nájemné ve výši 16 255 Kč, schválena zastupitelstvem obce dne 22. 4. 2025, záměr pronájmu zveřejněn od 7. 2. 2025 dosud  
Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb.) - "Informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků" doručena Krajskému úřadu kraje Vysočina dne 29. 4. 2025  
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných dne 10. 12. 2024, 4. 2. 2025, 22. 4. 2025, 23. 6. 2025

### **Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:**

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 - 2031 zveřejněný na úřední desce i internetových stránkách obce od 22. 11. 2025 do 31. 12. 2025  
Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 - 2031 schválený zastupitelstvem obce dne 9. 12. 2025 a zveřejněný na internetových stránkách obce od 16. 12. 2025  
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025  
Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025, vyhotoven dne 6. 2. 2026  
Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025, vyhotovena dne 6. 2. 2026  
Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025, vyhotovena dne 6. 2. 2026  
Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktury č. 125001 až 125205)  
Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktury č. 225001 až 225218)  
Faktury  
- Faktura č. 25121756 ze dne 3. 11. 2025 (KDF č. 125177) dodavatel Tedom energie s.r.o. IČO 03328325 na částku 217 800 Kč vč. DPH za zpracování místní energetické koncepce 50%, uhrazená bankovním převodem dne 5. 11. 2025, výpis č. 152 (KB), zaúčtováno na účet 518  
- Faktura č. 25820074 ze dne 26. 8. 2025 (KDF č. 125127) dodavatel TomTop s.r.o. IČO 10788395 na částku 79 134 Kč vč. DPH za výměnu plynového kotle na obecním úřadě v Radešíně č.p. 58, uhrazená bankovním převodem dne 10. 9. 2025, výpis č. 119 (KB), zaúčtováno na účet 511  
Účetní doklad - č. 900002 ze dne 2. 9. 2025 - oprava zaúčtování nakoupených pozemků v hodnotě 414 248 Kč  
Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 k běžným účtům (Komerční banka a. s., Československá obchodní banka a. s., Česká národní banka) a k fondu obnovy vodovodu a kanalizace (Komerční banka a. s.)

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 12. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1 až 123)  
Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025  
Plán inventur ze dne 30. 11. 2025  
Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 25. 11. 2025  
Inventarizační zpráva ze dne 12. 1. 2026  
Mzdová agenda - Rekapitulace výplat za prosinec 2025  
Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schválené zastupitelstvem obce dne 31. 1. 2023, mzdové listy pro rok 2025  
Smlouvy nájemní  
- Nájemní smlouva ze dne 24. 9. 2025, pronájem pozemků p.č. 155/21, st. 94 a část p.č.155/1 o celkové výměře 106,4 m<sup>2</sup> v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou obcí schválen zastupitelstvem obce dne 16. 9. 2025, záměr pronájmu zveřejněný na úřední desce a internetových stránkách obce od 27. 6. 2025 do 16. 9. 2025, nájemce VH  
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím  
- Smlouva o poskytnutí dotace FV02952.0639 z Fondu Vysočiny, program „Obnova venkova Vysočiny 2025“, uzavřena dne 5. 8. 2025, poskytnutí účelové veřejné finanční podpory ve výši 155 000 Kč na realizaci projektu „Oprava fasády hospodářské budovy - Radešín“, žádost o poskytnutí dotace ze dne 28. 5. 2025, závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace ze dne 12. 12. 2025, uhrazeno bankovním převodem dne 29. 8. 2025 výpis č. 8 (ČNB), zaúčtováno na účet 374 (672)  
Faktura č. 25260605 ze dne 28. 11. 2025 (KDF č. 125183) dodavatel LS Mont s.r.o. IČO 28285531 na částku 330 928 Kč vč. DPH za opravu fasády na objektu zemědělského stavení, uhrazená bankovním převodem dne 4. 12. 2025, výpis č. 167 (KB), zaúčtováno na účet 518  
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných dne 16. 9. 2025, 18. 11. 2025, 9. 12. 2025